

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 334

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων τῶν ὄψεων κτιρίου, κειμένου ἐπὶ οἰκοπέδου εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ν. Νικοδήμου καὶ Ἁγίας Φιλοθέης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 21.9.1979 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν (Ἱστορικὸν Κέντρον)» (ΦΕΚ 567/Δ/13.10.79).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ἀπὸ 12.5.1980 καὶ 18.11.1980 εἰσηγήσεις —αἰτιολογικὰς ἐκθέσεις— τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος, ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐξεδόθησαν αἱ ὑπ' ἀριθ. 537/1980 καὶ 1240/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 403/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρηταὶ αἱ κύριαι ὄψεις τοῦ κτιρίου τοῦ κειμένου εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ν. Νικοδήμου καὶ Ἁγίας Φιλοθέης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

2. Ἐγκρίνονται μικροεπεμβάσεις ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον χαρακτηριζομένων ὄψεων, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22311/1981 πράξεως αὐτοῦ τέσσαρα (4) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπ' ἀριθ. 1 ὑπὸ κλίμακα 1:100 καὶ ὑπ' ἀριθ. 10, 11 καὶ 12 ὑπὸ κλίμακα 1:50, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀναφερομένου εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος κτιρίου, ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τοῦ νέου κτιρίου νὰ ἰσοῦται πρὸς τὴν ὑφισταμένην σήμερον ἐπιφάνειαν. Ἡ καλυπτομένη καὶ ἀκάλυπτος ἐπιφάνεια τοῦ κτιρίου ὡς καὶ ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια αὐτοῦ κατανέμονται εἰς τοὺς ὀρόφους ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22311/1981 πράξεως αὐτοῦ ὑπ' ἀριθ. 2 ἕως 9, ὀκτὼ (8) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:50, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

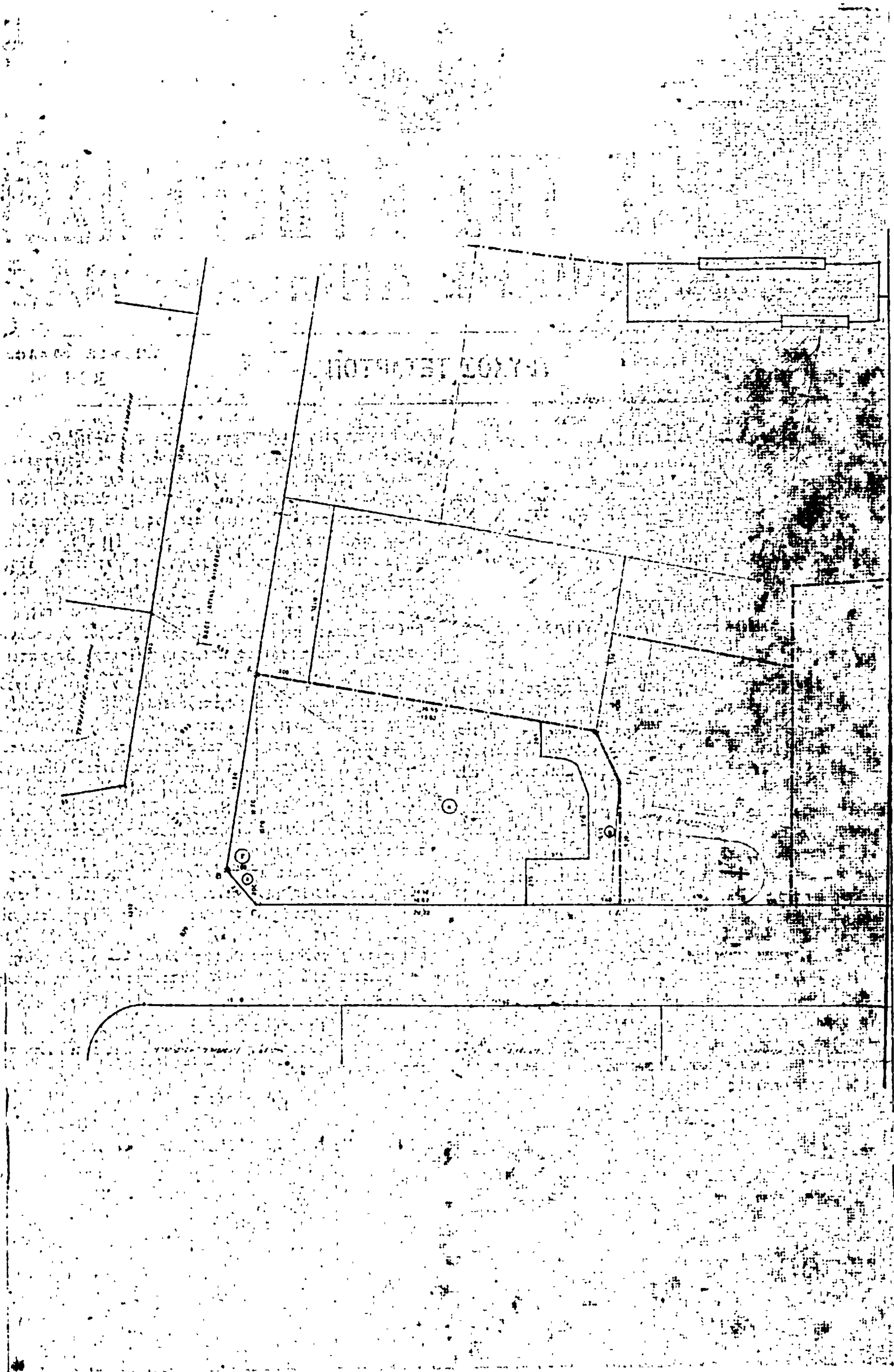
2. Ἐγκρίνεται: α) ἡ ἐπέκτασις τοῦ ὑπάρχοντος δώματος ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ὑφισταμένου ὕψους καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ὑπάρχοντος κτιρίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 9 μνημονευόμενον ἀνωτέρω διάγραμμα, β) ὁ μηχανικὸς ἐξαερισμὸς τοῦ κλιμακοστασίου καὶ ἡ κατασκευὴ αὐτοῦ μὲ σφηνοειδεῖς βαθμίδες, γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτιρίου ἄνευ ἀνελκυστῆρος.

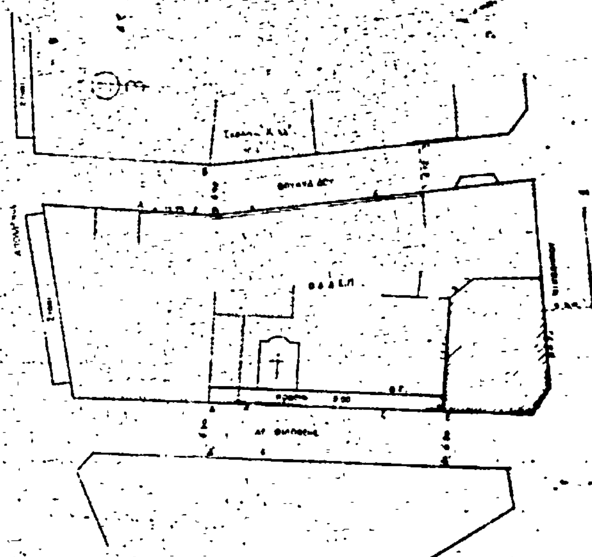
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

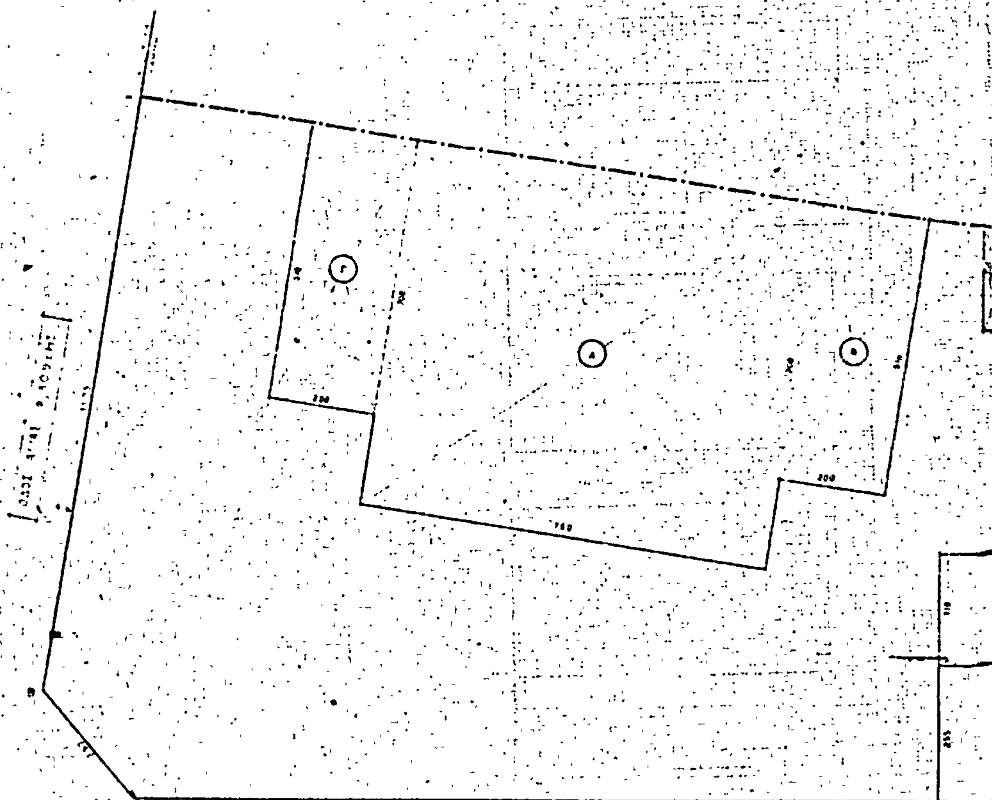
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

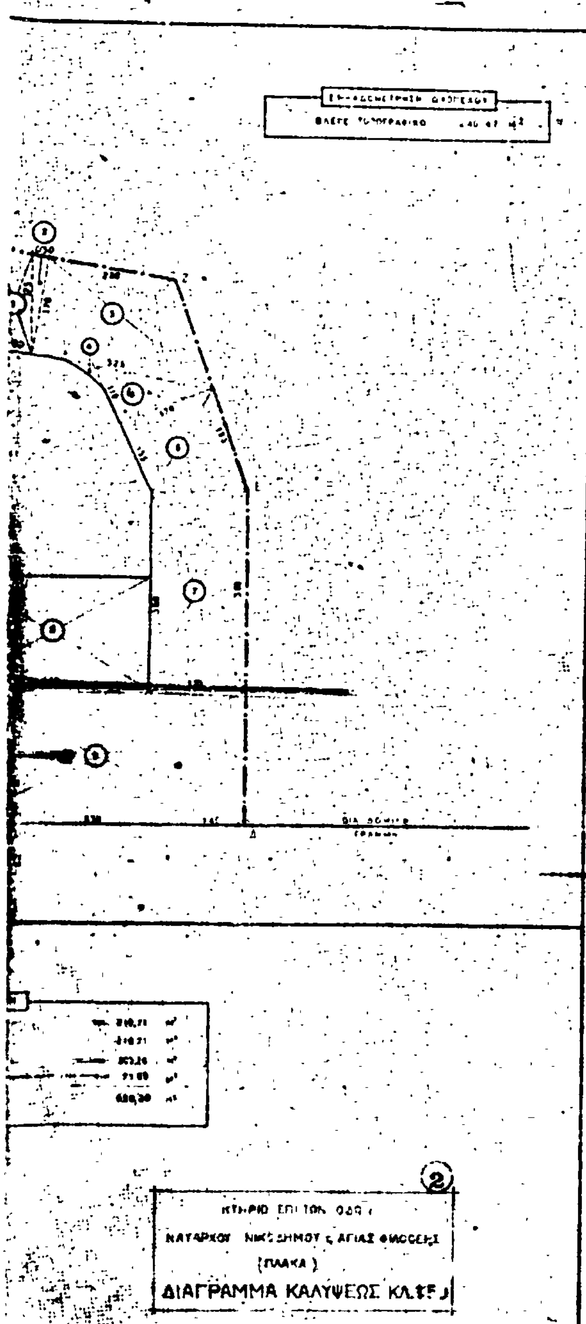


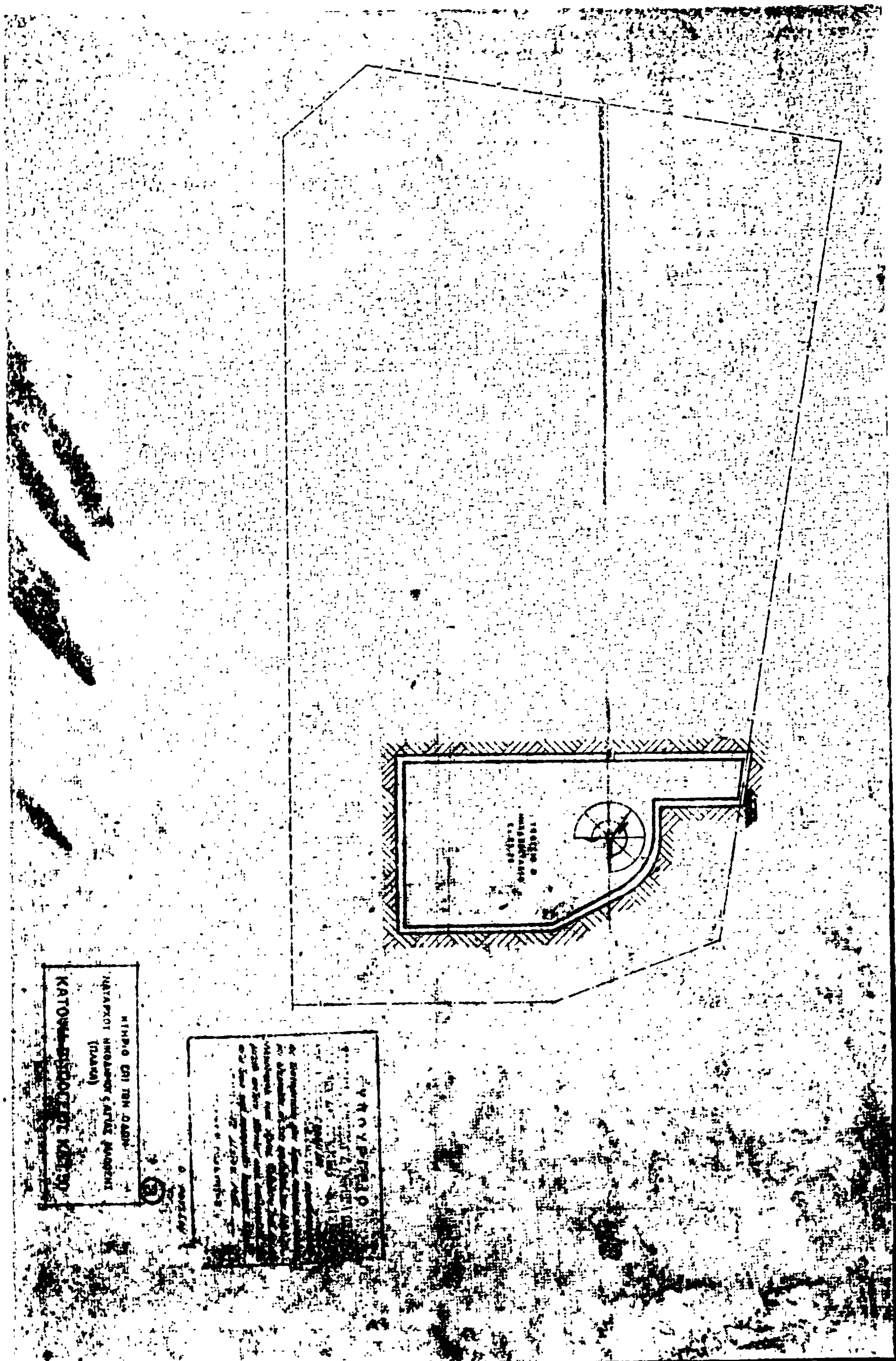


①

ΤΟΠΟΓΡ/ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ.1:100




(ΠΛΑΚΑ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ



ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

4

ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

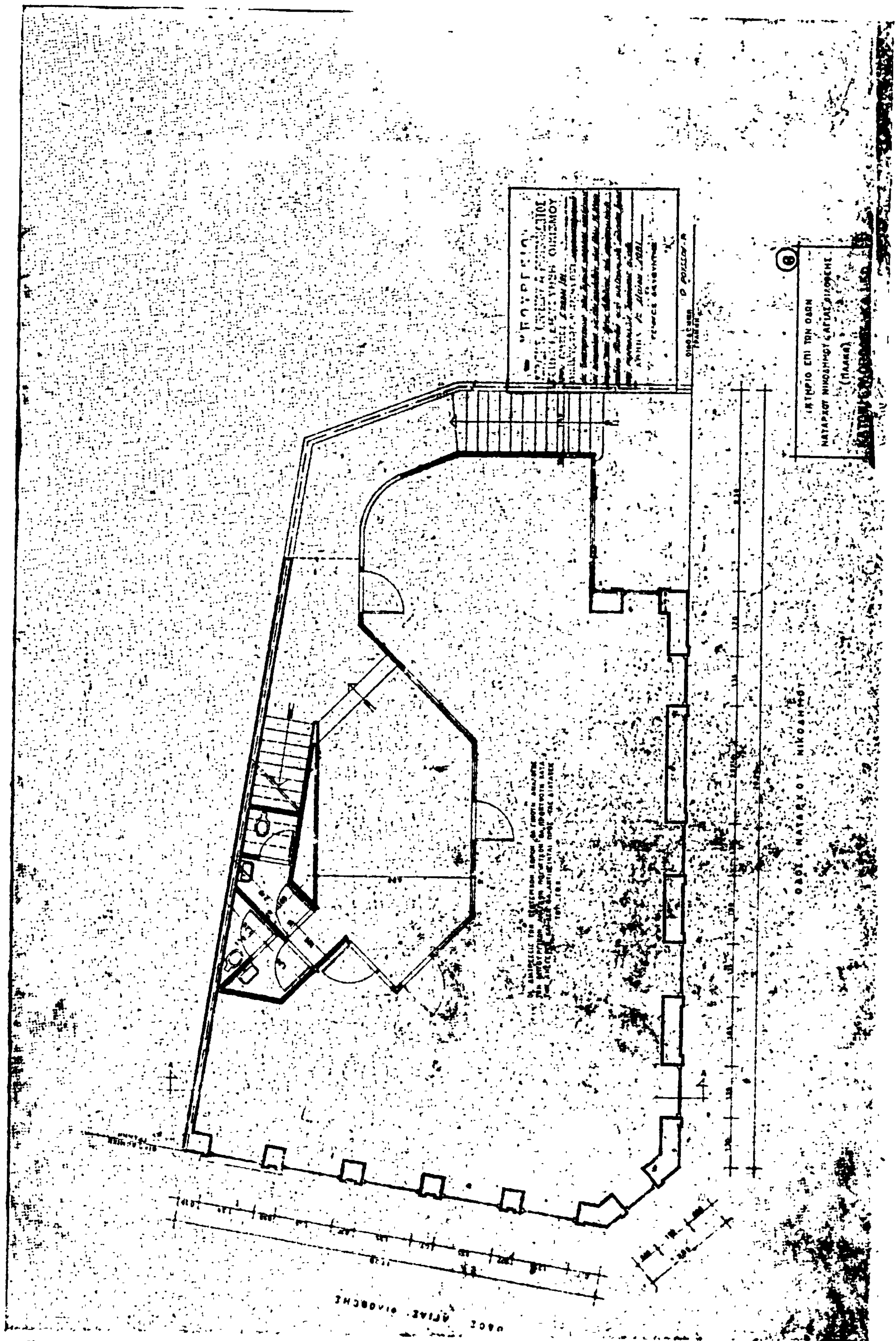
(ΠΛΑΚΑ)

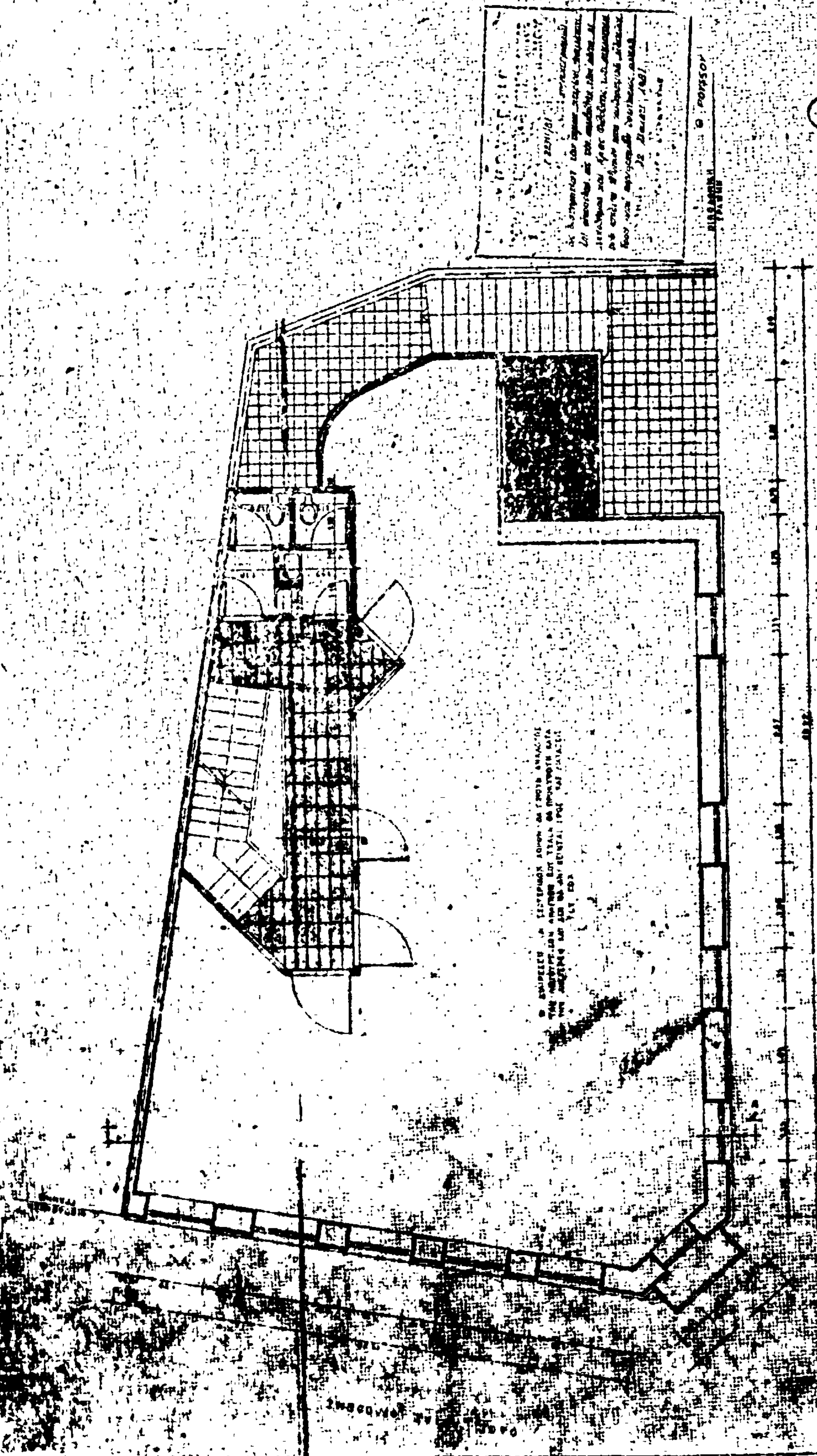
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

5

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ.1:50

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ





(8)

ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

(ΠΛΑΚΑ)

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΛ 1:50

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ

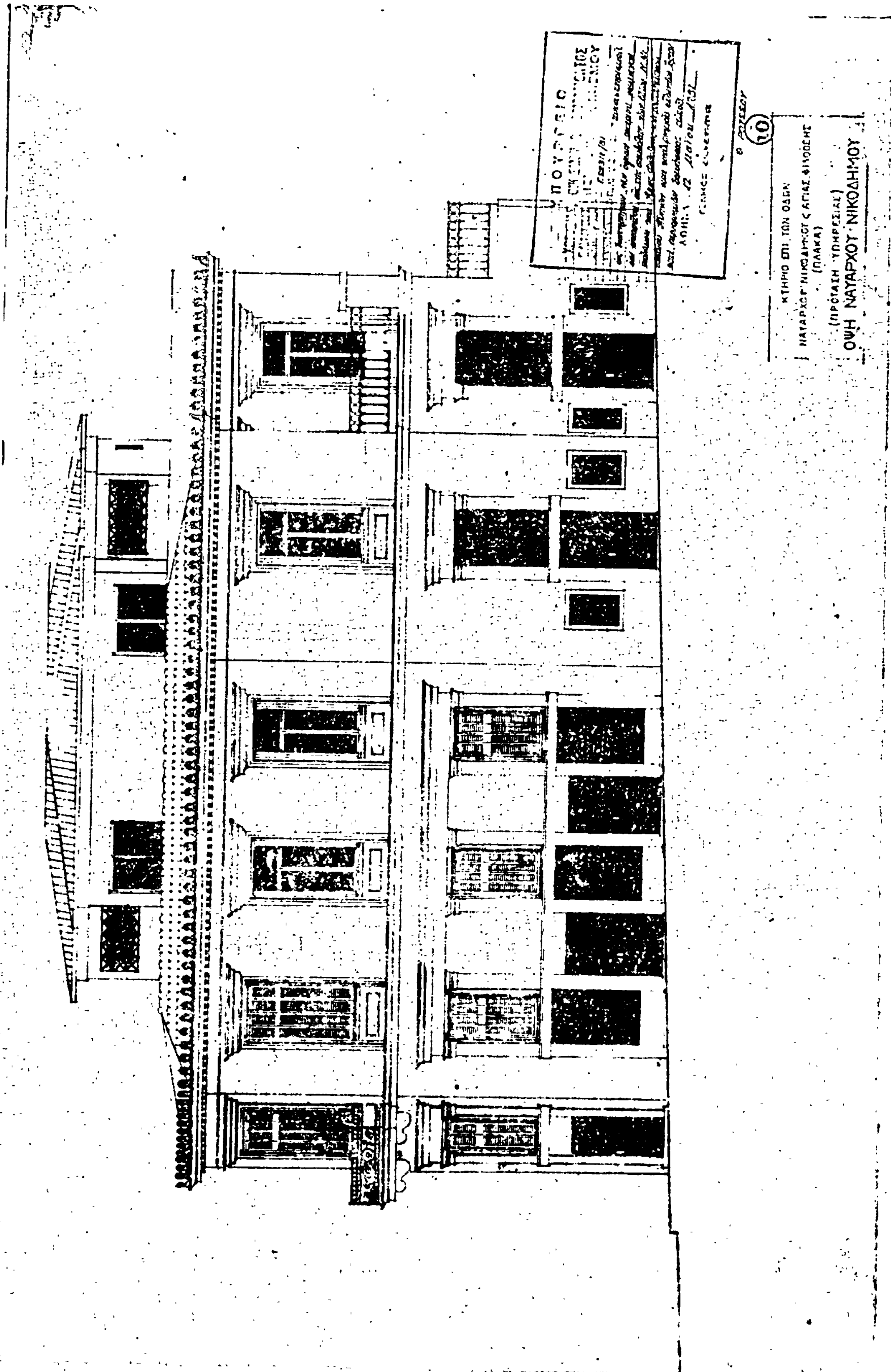
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

9

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ... ΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ (ΠΛΑΚΑ)

ΤΟΜΗ

ΚΛ 1:50


ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
(ΠΛΑΚΑ)
(ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)
ΟΨΗ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ

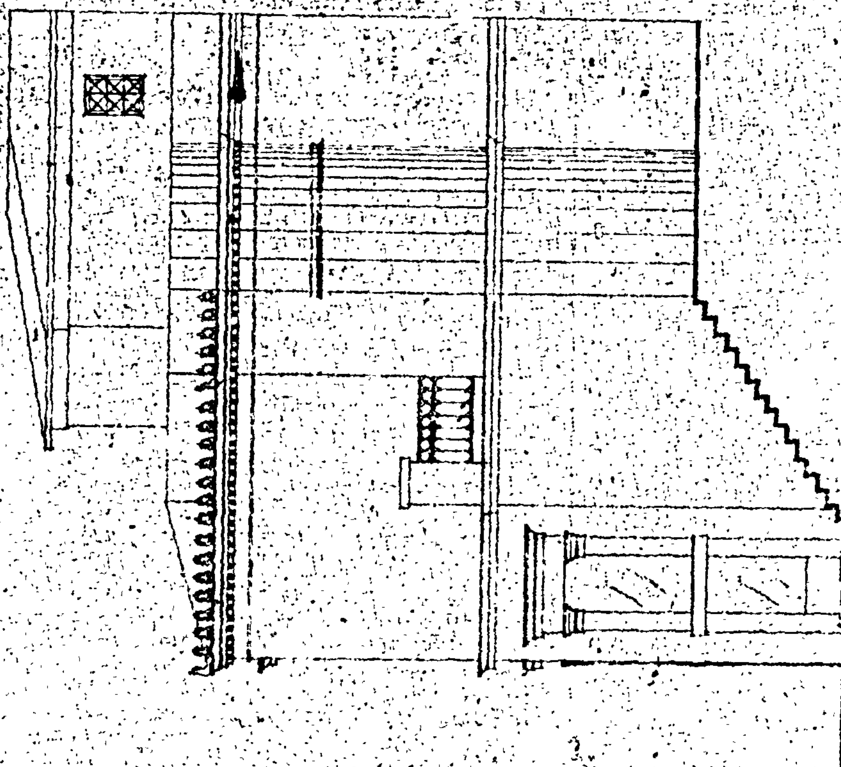
ΑΘΗΝΑ 12 Μαΐου 1981

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

11

ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
(ΠΛΑΚΑ)
(ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)
ΟΨΗ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ



12

ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
(ΠΛΑΚΑ)
(ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

ΟΨΗ ΕΠΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΚΛ. 1:50

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμή τῶν φύλλων της πού πωλοῦνται τμηματικά καί τά τέλη δημοσιεύσεων στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπό 1 Ἰανουαρίου 1981 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	1.500
2. » » » Β'	»	3.000
3. » » » Γ'	»	1.000
4. » » » Δ'	»	2.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	1.000
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	200
7. » » » Παράρτημα	»	600
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	7.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καί Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	600
10. Γιά ὅλα τά τεύχη καί τό Δ.Ε.Β.Ι.	»	15.000

Οἱ Δῆμοι καί οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τό 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπέρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τά ἑξῆς ποσά:

1. Γιά τό Τεῦχος Α'	Δραχ.	75
2. » » » Β'	»	150
3. » » » Γ'	»	50
4. » » » Δ'	»	125
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	50
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	10
7. » » » Παράρτημα	»	30
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	350
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καί Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	30
10. Γιά ὅλα τά τεύχη	»	750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 7 δρχ., ἀπό 9 ὡς 24 σελ. 14 δρχ., ἀπό 25 ὡς 48 σελ. 20 δρχ., ἀπό 49 ὡς 80 σελ. 40 δρχ., ἀπό 81 σελ. καί ἄνω ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ἀνά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Ἡ τιμή διαθέσεως στό κοινό τῶν ἐκδιδομένων ἀπό τό Ἐθνικό Τυπογραφεῖο φωτοαντιγράφων τῶν διαφόρων φύλλων τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως καθορίζεται σέ τρεῖς (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στό τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καί Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	18.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περί συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	18.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	9.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	5.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	8.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περί παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μέ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καί δημοσιεύονται οἱ κανονισμοί αὐτοῦ	»	7.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περί ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καί παροχῆς πληρεξουσιότητος πρός ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καί τῶν ἀποφάσεων «περί μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατά τό ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	4.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή πού γίνεται μέ ἀπόφαση Γ.Σ. ἤ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σέ γενικές συνελεύσεις, τῶν κατά τό ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπό τό ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περί Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σέ προσωρινές διατάξεις καί τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διά τούς ΗΛΠΑΠ – ΗΣΑΠ – ΟΣΕ	»	2.000
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περί εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τό χρηματιστήριον πρός διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»	Δρχ.	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περί διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρός τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	2.000
12. Τῶν ἀποφάσεων «περί ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	2.000

Β' Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	2.000
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	2.000
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	2.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιά κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	800
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μέ συμβολαιογραφική πράξη	»	800
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μέ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ.	»	600
8. Τῶν προσκλήσεων σέ γενικές συνελεύσεις	»	600

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καί Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περί χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	2.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καί Σωματείων	»	2.500
Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:	Δρχ.	800

ΙΙ. Στό Τέταρτο τεῦχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιά παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	800

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομές τοῦ ἐσωτερικοῦ καί τά τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στά Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τό ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νά τό στείλει στή Γενική Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομές τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νά στέλνονται καί σέ ἀνάλογο συνάλλαγμα μέ ἐπιταγή ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καί Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τό ὑπέρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό ἐπί τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καί τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στήν Ἀθήνα: στό Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στίς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στά Δημόσια Ταμεῖα καί ἀποδίδεται στό ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μέ τίς 192378/3639/1947 (RONEO 185) καί 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγές τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στίς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μέ ἐπιταγές μαζί μ' αὐτές στέλνεται καί τό ὑπέρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ